



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

SPD-Fraktion  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Herrn Stadtrat  
Thomas Blümel

GZ: (OB) 6 65

Datum: 29. NOV. 2017

**Konzeptausschreibung Mohorner Straße**  
AF2013/17

Sehr geehrter Herr Blümel,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Mit dem Beschluss zur Vorlage V1096/16 hatte der Stadtrat beschlossen zwei Grundstücke auf dem Wege einer sogenannten Konzeptausschreibung über Erbbaurecht zu vergeben. In einer Beschlusskontrolle vom 2. März 2017 wurde der Rat darüber informiert, dass für das Grundstück Mohorner Str. nur ein Angebot eingegangen sei, welches nicht den Anforderungen genügte.

**1. Wie ist der aktuelle Stand der Erfüllung des Stadtratsbeschlusses zur Vorlage 1096/16?“**

In der Beschlusskontrolle vom 2. März 2017 wurde über die Ergebnisse der ersten Verfahrensstufe „Interessensbekundung“ berichtet. Die Ausschreibung sah vor, dass sich daran die Phase der konkreten Angebotserstellung und ggf. Verhandlung anschließt. Dem entsprechend wurde der Interessent für das Grundstück Braunsdorfer Str. am 14. Juni 2017 schriftlich gebeten, bis zum 19. Dezember 2017 ein detailliertes Angebot einzureichen (sechsmonatige Angebotsphase lt. Ausschreibung). Dieses Angebot liegt noch nicht vor.

Das Ausschreibungsverfahren für das Grundstück Mohorner Str. wurde ohne Ergebnis beendet.

**2. „Welche Absichten werden seitens der Stadtverwaltung bezüglich des Grundstückes Mohorner Strasse, Flurstück 213 aktuell verfolgt?“**

Der weitere strategische Umgang mit diesem und den weiteren Grundstücken im Eigentum der Landeshauptstadt Dresden, für die Pacht-/bzw. Mietverträge zu Garagennutzung bestehen, soll im Rahmen eines Garagenkonzeptes erörtert und festgelegt werden. Dieses Konzept wird derzeit noch innerhalb der Verwaltung abgestimmt.

**3. „Ist geplant das genannte Grundstück erneut auszuschreiben?“**

Derzeit werden keine Ausschreibungsvorbereitungen für das Grundstück Mohorner Straße getroffen.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert